

**Описание объекта:**

- месторасположение - Алматинская область, Илийского р-н, Энергетический п/о, пос. Покровка (Рахат).
- заезд на ПЗ осуществляется с 70го разъезда и Илийского тракта по ул. Алматинская;
- удаленность от трассы (Илийский тракт) - 2,2 км;
- общая площадь индустриального парка (промышленная зона) – 14 га;
- количество участков – 36;
- градация – от 11 до 70 соток;
- Ширина дорог - 23 и 12 метров с разворотными площадками;
- охраняемая территория, по периметру огорожена железобетонным забором с автоматическими воротами;

**Стоимость ПЗ:**

- Стоимость 1 сотки - 380 000, 410 000, 440 000 тенге. Цена зависит от месторасположения участков;
- Рассрочка - 1 год. Стоимость увеличивается на 30 000 за 1 сотку (первоначальный взнос - 30%, оставшиеся 70% делятся на весь период без процентов);
- Рассрочка - 2 год. Стоимость увеличивается на 60 000 за 1 сотку (первоначальный взнос - 30%, оставшиеся 70% делятся на весь период без процентов);

**Назначение по использованию:**

- основной документ – Государственный акт;
- целевое назначение – «Для эксплуатации и обслуживание производственной базы»;
- производственные цеха;
- складские помещения;
- паркинг для спецтехники;
- административные объекты и офисы;
- для строительных компаний для повышения класса.

**Коммуникации:**

- электричество – подключение к ЛЭП (линия электропередач) – 10 000 за 1 кВт;
- подключение к ТП – 50 000 за 1 кВт;
- вода - скважина;
- газ – на стадии проектирования

**Планируемые мероприятия по улучшению ПЗ:**

- строительство газа, планируется на сентябрь 2019г.;
- строительство водоотведения;
- строительство администрации;
- строительство новых внутренних дорог.

**Преимущество:**

1. привлекательная цена;
2. выгодная рассрочка без процентов;
3. широкий ассортимент и площадь участков 11-100 соток, средняя площадь 15-25 соток;
4. месторасположение - удаленность от города 2,2 км. Близость к Капчагайской трассе, Илийскому тракту);
5. вблизи расположен БАКАД - 400 м;
6. полный пакет документов.